

Memorial de Cálculo do item V - Gestão das áreas desocupadas mediante vigilância e controle de pragas

Resumo

Vigilância Eletrônica (LOCAÇÃO KIT ALARME/CFTV)

| | Área de risco 00 | | Extrapolção para áreas 00 e 01 | |
|---|------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| | QUANT | R\$ | QUANT | R\$ |
| Área original | 370 | R\$ 29.362.393,57 | 581 | R\$ 46.135.735,73 |
| Ampliação da área de setorização pela DC em Julho 2020 | 50 | R\$ 1.586.840,00 | 79 | R\$ 2.493.326,39 |
| Ampliação da área de setorização pela DC em Setembro 2020 | 99 | R\$ 4.368.408,00 | 156 | R\$ 6.863.872,20 |
| Total | 519 | R\$ 35.317.641,57 | 815 | R\$ 55.492.934,32 |

Controle de Pragas

| | Área de risco 00 | | Extrapolção para áreas 00 e 01 | |
|------------------|------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| | QUANT | R\$ | QUANT | R\$ |
| Dedetização | 75.009 | R\$ 4.212.185,00 | 117.858 | R\$ 6.618.406,00 |
| Termonebulização | 247.478 | R\$ 4.426.360,00 | 388.850 | R\$ 6.954.929,00 |
| Total | | R\$ 8.638.545,00 | | R\$ 13.573.335,00 |

Isolamento de imóveis

| | Área de risco 00 | | Extrapolção para áreas 00 e 01 | |
|-----------------|------------------|------------------|--------------------------------|------------------|
| | Área m2 | R\$ | Área m2 | R\$ |
| Área isolada m2 | 5.854 | R\$ 1.060.631,00 | 9.198 | R\$ 1.666.519,00 |

Manutenção viária novas áreas (feições)

| | Área de risco 00 | | Extrapolção para áreas 00 e 01 | |
|--|------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| | QUANT | R\$ | QUANT | R\$ |
| Serviços de conclusão das feições do TC 1 (98 feições) | 98 | R\$ 5.784.692,14 | 98 | R\$ 5.784.692,14 |
| Serviços de conclusão das feições do TC 1 (5 feições) | 5 | R\$ 577.615,89 | 5 | R\$ 577.615,89 |
| Serviços de novas feições | 11 | R\$ 966.943,64 | 59 | R\$ 5.144.617,08 |
| Total | 114 | R\$ 7.329.251,66 | 162 | R\$ 11.506.925,11 |
| Variação | | | | R\$ 4.177.673,45 |

Monitoramento por instrumentação de prédio e laudo de inspeção

| | QUANT | R\$ |
|--|-------|--------------------------|
| a) Considera 72 prédios menores de 10 pavimentos com estrutura | 72 | R\$ 6.816.000,00 |
| b) Considera 35 prédios com alvenaria estrutural ou resistente | 35 | R\$ 1.120.000,00 |
| c) Considera 10 prédios acima de 10 pavimentos | 10 | R\$ 2.880.000,00 |
| Verificar formalização e Apoio Frente Civil | | R\$ 10.816.000,00 |

MEMÓRIA - Vigilância Eletrônica

Área Original

| ITEM | VALOR MENSAL | QTDE | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|----------------------------------|------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| LOCAÇÃO KIT ALARME/CFTV | R\$ 135.443,99 | 370 | | R\$ 6.013.327,88 | R\$ 4.613.327,88 | R\$ 4.613.327,88 | R\$ 4.613.327,88 |
| LOCAÇÃO CENTRAL DE MONITORAMENTO | R\$ 99.800,00 | 1 | | R\$ 1.197.600,00 | R\$ 1.197.600,00 | R\$ 1.197.600,00 | R\$ 1.197.600,00 |
| LOCAÇÃO DE IMÓVEL | R\$ 22.100,00 | 1 | | R\$ 265.200,00 | R\$ 265.200,00 | R\$ 265.200,00 | R\$ 265.200,00 |
| LOCAÇÃO SISTEMA DE RÁDIOS | R\$ 6.400,00 | 1 | R\$ 2.141.082,05 | R\$ 76.800,00 | R\$ 76.800,00 | R\$ 76.800,00 | R\$ 76.800,00 |
| LINK DEDICADO + TELEFONIA | R\$ 6.000,00 | 1 | | R\$ 72.000,00 | R\$ 72.000,00 | R\$ 72.000,00 | R\$ 72.000,00 |
| MANUTENÇÃO CORRETIVA/PREVENTIVA | R\$ 19.200,00 | 1 | | R\$ 230.400,00 | R\$ 230.400,00 | R\$ 230.400,00 | R\$ 230.400,00 |
| TOTAL MENSAL | R\$ 288.943,99 | - | | R\$ 7.855.327,88 | R\$ 6.455.327,88 | R\$ 6.455.327,88 | R\$ 6.455.327,88 |
| ENTRADA ÚNICA | R\$ 1.045.000,00 | - | | X | | R\$ - | |
| | | | R\$ 2.141.082,05 | R\$ 7.855.327,88 | R\$ 6.455.327,88 | R\$ 6.455.327,88 | R\$ 6.455.327,88 |
| | | | | | | | Total |
| | | | | | | | R\$ 29.362.393,57 |

Ampliação da área de setorização pela DC em Julho 2020

| ITEM | VALOR MENSAL | QTDE | VALOR TOTAL 2020 | VALOR TOTAL 2021 | VALOR TOTAL 2022 | VALOR TOTAL 2023 | VALOR TOTAL 2024 |
|---|---------------|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| LOCAÇÃO KIT /CFTV, composto de: | R\$ 32.330,00 | | | R\$ 387.960,00 | R\$ 387.960,00 | R\$ 387.960,00 | R\$ 387.960,00 |
| 50 câmeras (25 Kits de 2 câmeras fixas) | R\$ 400,00 | 25,00 | | | | | |
| KIT de caixa+DPS+Fonte+ regua | R\$ 350,00 | 25,00 | | | | | |
| 50 licenças Digifort | R\$ 120,00 | 50,00 | | | | | |
| 5 HDs | R\$ 336,00 | 5,00 | | | | | |
| 1 servidor digifort | R\$ 5.900,00 | 1,00 | | | | | |
| INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO | R\$ 1.400,00 | 25,00 | | | | | |
| | | | R\$ 35.000,00 | R\$ - | R\$ - | R\$ - | |
| | | | R\$ 422.960,00 | R\$ 387.960,00 | R\$ 387.960,00 | R\$ 387.960,00 | R\$ 387.960,00 |
| | | | TOTAL ANO | | | | Total |
| | | | | | | | R\$ 1.586.840,00 |

Ampliação/Atualização da área de setorização pela DC em Setembro 2020

| ITEM | VALOR MENSAL | QTDE | VALOR TOTAL 2020 | VALOR TOTAL 2021 | VALOR TOTAL 2022 | VALOR TOTAL 2023 | VALOR TOTAL 2024 |
|--|---------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| LOCAÇÃO KIT /CFTV | R\$ 90.046,00 | 99 | R\$ - | R\$ 1.080.552,00 | R\$ 1.080.552,00 | R\$ 1.080.552,00 | R\$ 1.080.552,00 |
| Composição de um KIT = duas cameras Fixas e uma Dome | R\$ 800,00 | 33 | | | | | |
| KIT de caixa+DPS+Fonte+ regua | R\$ 350,00 | 33 | | | | | |
| 150 licenças Digifort | R\$ 120,00 | 150 | | | | | |
| 11 HDs | R\$ 336,00 | 11 | | | | | |
| 1 servidor digifort | R\$ 5.900,00 | 1 | | | | | |
| 3 OLT | R\$ 4.300,00 | 3 | | | | | |
| 58 Switches 16 portas | R\$ 200,00 | 58 | | | | | |
| INSTALAÇÃO /DESINSTALAÇÃO | R\$ 1.400,00 | 33 | | | | | |
| | | | R\$ 46.200,00 | R\$ - | R\$ - | R\$ - | |
| | | | R\$ 1.126.752,00 | R\$ 1.080.552,00 | R\$ 1.080.552,00 | R\$ 1.080.552,00 | R\$ 1.080.552,00 |
| | | | TOTAL ANO | | | | Total |
| | | | | | | | R\$ 4.368.408,00 |

Fonte (valores mensais): Documento B.1 - Anexo CT4600023206|SOFTCOMP, págs 23 e 24

MEMÓRIA - Controle de Pragas (Custo realizado)

| 4º Tri - Dezembro 2020 | | DEDETIZAÇÃO | | TERMONEBULIZAÇÃO | |
|------------------------|-----------------------|-------------|------------------|------------------|------------------|
| PERÍODOS DE APLICAÇÃO | | QUANT | R\$ | QUANT | R\$ |
| Mar a Jun/20 | Realizado | 3.591 | R\$ 44.060,00 | 4.230 | R\$ 84.600,00 |
| Jul a Set/20 | Realizado | 4.333 | R\$ 361.300,00 | 9.037 | R\$ 180.740,00 |
| Out e nov/20 | Realizado | 2.895 | R\$ 52.351,51 | 11.121 | R\$ 222.420,00 |
| Dez/20 a Mai/21 | Nº de Selos por Ciclo | 7.860 | R\$ 459.731,40 | 27.940 | R\$ 558.800,00 |
| Jun a Nov/21 | Nº de Selos por Ciclo | 7.860 | R\$ 459.731,40 | 23.580 | R\$ 471.600,00 |
| Dez/21 a Mai/22 | Nº de Selos por Ciclo | 7.860 | R\$ 459.731,40 | 23.580 | R\$ 471.600,00 |
| Jun a Dez/22 | Nº de Selos por Ciclo | 9.170 | R\$ 536.353,30 | 27.510 | R\$ 550.200,00 |
| 2023 | | 15.720 | R\$ 919.462,80 | 47.160 | R\$ 943.200,00 |
| 2024 | | 15.720 | R\$ 919.462,80 | 47.160 | R\$ 943.200,00 |
| Sub total | | 75.009 | R\$ 4.212.184,61 | 221.318 | R\$ 4.426.360,00 |
| TOTAL GERAL | | | R\$ 8.638.544,61 | | |

MEMÓRIA - Isolamento Áreas

| ISOLAMENTO DE ÁREAS | Perímetro (m) | Área de isolamento (m²) |
|------------------------------|---------------|-------------------------|
| Zona 01 (Divaldo Suruagy) | 731 | |
| Zona 02 (Jardim das Acácias) | 520 | 1.040 |
| Zona 03 (Jardim das Acácias) | 382 | 764 |
| Zona 04 (Jardim Alagoas) | 821 | 1.642 |
| Zona 05 (Mutange) | 2.927 | 5.854 |

| SERVIÇO | Total medido |
|----------------------------------|-------------------------|
| Isolamento com telha trapezoidal | R\$ 629.035,56 |
| Isolamento tipo alamedrado | R\$ 372.716,73 |
| Execução de calçada | R\$ 8.103,72 |
| Recuperação de muro (Suruagy) | R\$ 50.775,00 |
| Valores Realizados | R\$ 1.060.631,01 |

Contrato VM:

| Nº Contrato | Fornecedor | Número do BM | Período de execução do serviços | | FRS | MÊS | Valor |
|-------------|-------------------|--------------|---------------------------------|------------|------------|--------|---------------------|
| 4600022696 | V M SERVICOS LTDA | 1106 | 04/08/2020 | 03/09/2020 | 1008770768 | set-20 | R\$ 674.529,46 |
| 4600022696 | V M SERVICOS LTDA | BM1125 | 04/09/2020 | 03/10/2020 | 1008834196 | out/20 | R\$ 386.101,87 |
| | | | | | | TOTAL | 1.060.631,33 |

BM's SAP com valores indicados:

Folha reg.serviços 1008770768 exibir

Outro pedido

Pedidos/folhas reg.serviços

- DESCARACTERIZAÇÃO DE IMÓVEL
- DESCARACTERIZAÇÃO DE IMÓVEL
- DESCARACTERIZAÇÃO DE IMÓVEL
 - BM 1106 - SERVIÇOS DE ISOLAMENTO**
- DESCARACTERIZAÇÃO DE IMÓVEL
- SERVIÇOS DE CONTROLE DE PRAG
 - BM 11/2020
- SERVIÇOS DE CONTROLE DE PRAG
- SERVIÇOS DE CONTROLE DE PRAG
- LIMPEZA URBANA
- DESCARACTERIZAÇÃO DE IMÓVEL
- Seguro Incendio - Mensal por sala
- CONDOMÍNIO /IP TU /ENERGIA POT
- SEGURO INCÊNDIO
- ALUGUEL DE IMÓVEL
- LOCAÇÃO EQUIPAMENTOS E CENT
- Segurança Patrimonial no Bairro Pin
- Serviços de Engenharia na Contrata
- LOCAÇÃO DE TENDAS
- Serviços de Engenharia na Contrata

Folha reg.serviços 1008770768 Cód.item devolução

Para pedido 4502712623 20

Texto breve BM 1106 - SERVIÇOS DE ISOLAMENTO

Tabs: Básicos Dados aceit. Vals. TxDescr. Histór.

| | | |
|---------------------|------------|-----|
| Val.liq.incl.IVASup | 674.529,46 | BRL |
| Valor total | 674.529,46 | BRL |
| Parte não planej. | 0,00 | BRL |
| Quota sem contrato | 0,00 | BRL |

| Linha | MarcElim. | Nº serviço | Texto breve | Cpo.usuário 3 | Quantidade | UM | Preço bruto | Por u... | Ordem | N |
|-------|--------------------------|------------|-------------------------------------|---------------|------------|-----|-------------|----------|--------|---|
| 10 | <input type="checkbox"/> | 5400760 | SERVIÇO DE CONSTR.. FECHAMENTO LA.. | | 6.051,700 | VAL | 110,00 | 1 | 302937 | |
| 20 | <input type="checkbox"/> | 5400760 | SERVIÇO DE CONSTR.. EXECUÇÃO DE P.. | | 227,660 | VAL | 33,35 | 1 | 302937 | |
| 30 | <input type="checkbox"/> | 5400760 | SERVIÇO DE CONSTR.. RETROESCAVAD.. | | 1 | VAL | 1.250,00 | 1 | 302937 | |
| 40 | <input type="checkbox"/> | | | | 0,000 | | 0,00 | 0 | | |
| 50 | <input type="checkbox"/> | | | | 0,000 | | 0,00 | 0 | | |
| 60 | <input type="checkbox"/> | | | | 0,000 | | 0,00 | 0 | | |
| 70 | <input type="checkbox"/> | | | | 0,000 | | 0,00 | 0 | | |
| 80 | <input type="checkbox"/> | | | | 0,000 | | 0,00 | 0 | | |
| 90 | <input type="checkbox"/> | | | | 0,000 | | 0,00 | 0 | | |

Folha reg.serviços 1008834196 exibir

Outro pedido

Pedidos/folhas reg.serviços

- DESCARACTERIZAÇÃO DE IMÓVEIS
 - BM 1125- SERVIÇO ISOLAMENT
- DESCARACTERIZAÇÃO DE IMÓVEIS
- DESCARACTERIZAÇÃO DE IMÓVEIS
- DESCARACTERIZAÇÃO DE IMÓVEIS
- DESCARACTERIZAÇÃO DE IMÓVEIS
- DESCARACTERIZAÇÃO DE IMÓVEIS
- DESCARACTERIZAÇÃO DE IMÓVEIS
 - BM 1106 - SERVIÇOS DE ISOLA
- SERVIÇOS DE CONTROLE DE PRAC
 - BM 11/2020
- SERVIÇOS DE CONTROLE DE PRAC
- SERVIÇOS DE CONTROLE DE PRAC
- LIMPEZA URBANA
- DESCARACTERIZAÇÃO DE IMÓVEIS
- Seguro Incendio - Mensal por sala
- LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL
- CONDOMINIO / IPTU / ENERGIA POI
- SEGURO INCENDIO
- ALUGUEL DE IMÓVEL
- LOCAÇÃO EQUIPAMENTOS E CENT
- Segurança Patrimonial no Bairro Pin
- Serviços de Engenharia na Contratz
- LOCAÇÃO DE TENDAS
- Serviços de Engenharia na Contratz

Folha reg.serviços 1008834196

Para pedido 4502724081 30

Texto breve BM 1125- SERVIÇO ISOLAMENTO ALAMBRADO

CC aceite .

Cód.item devolução

DdsBásicos Dados aceit. Vals. TxDescr. Histór.

Val.liq.incl.IVAsup 386.101,87 BRL

Valor total 386.101,87 BRL

Parte não planej. 0,00 BRL

Quota sem contrato 0,00 BRL

| Linha | MarcElim. | Nº serviço | Texto breve | Cpo.usuario 3 | Quantidade | UM | Preço bruto | Por u... | Ordem |
|-------|-----------|------------|------------------------|-------------------|------------|-----|-------------|----------|--------|
| 10 | | 5400546 | REC. MÃO-DE-OBRA - ... | PROFIS. EM CON... | 2.680,412 | HH | 39,74 | 1 | 302937 |
| 20 | | 5400760 | SERVIÇO DE CONSTR... | EXECUÇÃO DE P... | 538,140 | VAL | 33,35 | 1 | 302937 |
| 30 | | 5400760 | SERVIÇO DE CONSTR... | FECHAMENTO LA... | 1.369,460 | VAL | 191,05 | 1 | 302937 |
| 40 | | | | | 0,000 | | 0,00 | 0 | |
| 50 | | | | | 0,000 | | 0,00 | 0 | |
| 60 | | | | | 0,000 | | 0,00 | 0 | |
| 70 | | | | | 0,000 | | 0,00 | 0 | |
| 80 | | | | | 0,000 | | 0,00 | 0 | |
| 90 | | | | | 0,000 | | 0,00 | 0 | |

MEMÓRIA - Manutenção viária novas áreas (custo realizado)

| | Racional | Valor |
|--|---|-------------------------|
| Serviços de conclusão das feições do TC 1 (98 feições) | Baseado em serviços efetivamente realizados | R\$ 5.784.692,14 |
| Serviços de conclusão das feições do TC 1 (5 feições) | Com base em novas feições mapeadas ao longo do ano de 2020. 2 concluída e 3 em andamento. Demandas quantificadas e orçadas. | R\$ 577.615,89 |
| Serviços de novas feições | Com base no mapeamento de novas feições até a presente data. Custos baseados na média histórica por feição R\$ 87.904/feição (R\$ 8.614.588,76/98 feições). | R\$ 966.943,64 |
| | TOTAL | R\$ 7.329.251,66 |

Serviços de conclusão das feições do TC 1 (98 feições)

| | 2019 | 2020 | Total Geral |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| ENGEMATLOC | R\$ 124.670,47 | - | R\$ 124.670,47 |
| ENVGEO ENGENHARIA LTDA | R\$ 413.710,00 | R\$ 64.320,00 | R\$ 478.030,00 |
| SUPERPAVER ASFALTOS EIRELI | R\$ 429.059,53 | R\$ 935.011,47 | R\$ 1.364.071,00 |
| TECMASTER SERVICOS TECNICOS LTD | R\$ 2.098.805,93 | R\$ 1.695.801,46 | R\$ 3.794.607,39 |
| V M SERVICOS LTDA | | R\$ 2.845.579,22 | R\$ 2.845.579,22 |
| Total Geral | R\$ 3.066.245,93 | R\$ 5.540.712,15 | R\$ 8.606.958,08 |

| Custo total das 98 feições executadas até novembro de 2020 | | |
|--|------------|---------------------|
| Total de custo lançados | R\$ | 5.540.712,15 |
| Valores de BMs já aprovados e a serem lançados | R\$ | 243.979,99 |
| Total de custo das 98 feições | R\$ | 5.784.692,14 |

Serviços de conclusão das feições do TC 1 (+5 feições)

| Descrição | Escavação e Reaterro | Asfalto | Infra estrutura | SubTotal |
|---------------|----------------------|---------------|-----------------|-----------------------|
| FEIÇÃO RCM | R\$ 0,00 | R\$ 22.274,52 | R\$ 8.000,00 | R\$ 30.274,52 |
| FEIÇÃO PMM | R\$ 0,00 | R\$ 20.597,07 | R\$ 6.000,00 | R\$ 26.597,07 |
| FEIÇÃO 27 | R\$ 146.175,76 | R\$ 23.000,00 | R\$ 6.000,00 | R\$ 175.175,76 |
| FEIÇÃO 28 AeB | R\$ 305.568,54 | R\$ 30.000,00 | R\$ 10.000,00 | R\$ 345.568,54 |
| | | TOTAL | | R\$ 577.615,89 |

Serviços de novas feições

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Valor médio de feições executadas | R\$ 87.903,97 |
| Qtde Novas Feições | 11 |
| Custo Total Novas Feições | R\$ 966.943,64 |

MEMÓRIA - Monitoramento por instrumentação de prédio e laudo de inspeção (custo realizado)

| Serviço | Descrição | Empresa | Quant. | P. Unit. | Total |
|--|--|---------|--------|----------------|---------------|
| Monitoramento off line | Considera prédios menores de 10 pavimentos com estrutura em concreto armado - período estimado de 24 meses - (2 coletas por mês x R\$ 2000 x 24) | Tecomat | 71 | R\$ 96.000,00 | 6.816.000,00 |
| Monitoramento por inspeção visual | Considera prédios com alvenaria estrutural ou resistente - período estimado de 24 meses - (1 inspeção trimestral x R\$ 4000 x 8) | Tecomat | 35 | R\$ 32.000,00 | 1.120.000,00 |
| Monitoramento por instrumentação on line | Considera prédios acima de 10 pavimentos - período estimado 9 meses (R\$ 32.000 mil x 9 meses) | AJL | 10 | R\$ 288.000,00 | 2.880.000,00 |
| TOTAL | | | | | 10.816.000,00 |